

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ

Руководитель
исполнительного комитета

423564, «пгт Камские Поляны», д.4/04,
тел: (8555) 35-00-02, 35-00-03, факс: 35-00-04



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА АЛАНЫ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

Башкарма комитеты
житәкчесе

423564, «шпгт Кама Аланы», 4/04 йорт.
тел: (8555) 35-00-02, 35-00-03, факс: 35-00-04

№ 34

**Карар
Постановление**

от « 16 » 11 2023 г.

Об утверждении Порядка реализации полномочий, предусмотренных статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации полномочий, предусмотренных статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан <http://kamalan.ru>.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



О.Д. Жуков

Приложение
утверждено постановлением
руководителя Исполнительного комитета
муниципального образования
«пгт Камские Поляны» НМР РТ
от 16.11.2023 № 34

ПОРЯДОК реализации полномочий, предусмотренных статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 287.7 Гражданского Кодекса Российской Федерации в части осуществления Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан полномочий о направлении предупреждения о необходимости устранить нарушения в случаях, если собственник помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей, либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) нарушения - использование помещения не по назначению, систематическое нарушение прав и интересов соседей либо бесхозяйственное содержание помещения, допускающее его разрушение;

в) предупреждение об устранении нарушений - письменный акт, по форме согласно приложениям № 1, 2 к настоящему Порядку, адресованный собственнику помещения, допускающему нарушения, и содержащий требование о необходимости устранения нарушений либо о недопустимости повторного нарушения прав и интересов соседей.

1.3. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных правовых актах.

2. Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений

2.1. Основанием для подготовки и направления предупреждения об устранении нарушений собственнику помещения являются поступившие документы и материалы, подтверждающие факт нарушений, в том числе:

документы и материалы, поступившие от органов или должностных лиц, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений;

обращения физических или юридических лиц, с приложением документов и материалов, подготовленных органами или должностными лицами, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений.

2.2. Обращения физических или юридических лиц, содержащие информацию о нарушениях, рассматриваются в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

В случае если информация о нарушениях, указанных в обращениях, не подтверждена приложенными к нему документами и материалами органов или должностных лиц, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений, данные обращения в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", направляются для принятия соответствующих мер в рамках компетенции, установленной действующим законодательством, соответствующему должностному лицу, органу государственной власти, органу местного самоуправления.

В целях подтверждения факта нарушений, указанных в обращении, одновременно с направлением обращения по компетенции запрашиваются документы и материалы о результатах рассмотрения такого обращения.

При поступлении материалов рассмотрения обращения, содержащих подтверждающие факт нарушений, документы в 7-дневный срок вручается собственнику либо направляется заказным письмом предупреждение об устранении нарушений в соответствии с настоящим Порядком.

2.3. По истечении срока, указанного в предупреждении, в случае, если собственник продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению, либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по исковому заявлению может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

2.4. Правила, предусмотренные настоящим Порядком, применяются к бесхозяйственно содержимым жилым помещениям, с особенностями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также к машино-местам, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа правоотношений.

Приложение № 1 к порядку
утвержденному постановлением
руководителя Исполнительного комитета
муниципального образования
«пгт Камские Поляны» НМР РТ
от 16.11.2023 г. № 34

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о необходимости устранения нарушений

пгт Камские Поляны

«__» _____ 20__ г.

Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан установлено, что собственником помещения (жилого помещения, машино-места) по адресу: _____ на основании _____

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

является _____.

(Ф.И.О., наименование собственника)

Вместе с тем _____ использует

(Ф.И.О., наименование собственника)

помещение (жилое помещение, машино-место) не по назначению/бесхозяйственно содержит помещение (жилое помещение, машино-место), допуская его разрушение (нужное выбрать), а именно

_____.

(содержание допущенных нарушений)

что подтверждается _____.

Руководствуясь статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обязывает Вас о необходимости в течение _____ с даты получения настоящего предупреждения устранить нарушения, а именно: _____

_____.

(указывается перечень мероприятий по устранению нарушений)

При невыполнении настоящего предупреждения Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан будут приняты меры по обращению в суд с иском о продаже с публичных торгов помещения (жилого помещения, машино-места) с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Руководитель Исполнительного комитета
МО «пгт Камские Поляны» НМР РТ

О. Д. Жуков

Предупреждение выдал _____

(Ф.И.О., должность, подпись лица, выдавшего предупреждение)

Предупреждение получил _____

(Ф.И.О., должность, подпись лица, получившего предупреждение, либо отметка об отказе в получении)

Предупреждение направлено почтовой связью (заказным письмом)

_____.

(дата, подпись лица, направившего предупреждение)

Приложение № 2 к порядку
утвержденному постановлением
руководителя Исполнительного комитета
муниципального образования
«пгт Камские Поляны» НМР РТ
от 16.11.2023 г. № 34

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о необходимости устранения нарушений прав и интересов соседей

пгт. Камские Поляны

«__» _____ 20__ г.

Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан установлено, что собственником помещения (жилого помещения, машино-места) по адресу:

_____ на
основании _____

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

является _____.

(Ф.И.О., наименование собственника)

Вместе с тем _____

(Ф.И.О., наименование собственника)

допустил систематическое нарушение прав и интересов соседей, а именно

_____ ,

(содержание допущенных нарушений)

что подтверждается _____.

Руководствуясь статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан предупреждает Вас о недопустимости впредь нарушения прав и интересов соседей.

В случае повторного установления факта нарушения прав и интересов соседей Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан будут приняты меры по обращению в суд с иском о продаже с публичных торгов данного помещения (жилого помещения, машино-места) с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Руководитель Исполнительного комитета
МО «пгт Камские Поляны» НМР РТ

О. Д. Жуков

Предупреждение выдал _____

(Ф.И.О., должность, подпись лица, выдавшего предупреждение)

Предупреждение получил _____

(Ф.И.О., должность, подпись лица, получившего предупреждение, либо отметка об отказе в получении)

Предупреждение направлено почтовой связью (заказным письмом)

(дата, подпись лица, направившего предупреждение)