

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Нижнекамский муниципальный район
СОВЕТ
муниципального образования
«пгт Камские Поляны»

423564, «пгт Камские Поляны», д.4/04,
тел: (8555) 35-00-02, 35-00-01. факс: 35-00-04



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Түбән Кама муниципаль районы
«штп Кама Аланы»
муниципаль берәмлеге
СОВЕТЫ

423564, «штп Кама Аланы», 4/04 йорт,
тел: (8555) 35-00-02, 35-00-01. факс: 35-00-04

№ 22

**Карар
Решение**

от «13» 09 2024г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» от 18 декабря 2020 № 20

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 13.06.2024 года, Совет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:

РЕШАЕТ:

1. Утвердить изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» от 18 декабря 2020 № 20 согласно приложению к настоящему решению.

2. Официально обнародовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, а также разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и сайте муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Управлению градостроительной политики и архитектуры исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разместить утвержденный документ на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ).

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан О. Д. Жукова.

Глава



Р. Р. Салахутдинов

Приложение
к решению Совета МО
«пгт Камские Поляны» НМР РТ
от 13.09.2024 № 22

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ»
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ЧАСТЬ 1

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан входят:

1. Текстовая часть в составе:

- Введение;

- Часть 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила;

- Часть 2. Карты градостроительного зонирования.

- Часть 3. Градостроительные регламенты.

2. Графическая часть в составе:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны;

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приложение:

- Сведения о границах территориальных зон.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА	3
Глава 1.Общеположения.....	3
Статья 1.Область применения.....	3
Статья 2.Основные понятия	5
Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.....	9
Статья 3. Полномочия органов местного управления.....	9
Статья 4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки ..	11
Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	13
Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	13
Статья 6. Разрешение на условно разрешенный вид земельного участка или объекта капитального строительства.....	13
Статья 7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	14
Статья 8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту	14
Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	20
Статья 9. Общие требования к документации по планировке территории.....	20
Статья 10. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, подготавливаемых на основании решений органа местного самоуправления, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации подлежащими применению	20
Глава 5. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	19
Статья 11. Общие положения о публичных слушаниях.....	19
Глава 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	20
Статья 12. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.....	20
Глава 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.....	21
Статья 13. Комплексное развитие территории.....	21

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Область применения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального образования (далее-генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил предложений заинтересованных лиц.

2. Правила регулируют отношения в области использования земельных участков в целях строительства, и реконструкции эксплуатации объектов капитального строительства в части вопросов, регулируемых законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами (участниками) отношений, регулируемых Правилами, являются:

1) Жители муниципального образования и их объединения, физические и юридические лица;

2) комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

3) органы местного самоуправления муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

4) органы и учреждения государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан и Нижнекамского муниципального района.

4. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами (участниками) отношений.

5. Правила не регулируют отношения, связанные с:

1) возникновением, изменением и прекращением прав на земельные участки и объекты капитального строительства;

2) разработкой и утверждением документов территориального планирования;

3) разработкой документации по планировке территории по решению федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстана утверждением такой документации;

4) возникновением, изменением и прекращением прав на земельные участки и объекты капитального строительства;

5) осуществлением экономической деятельности на земельных участках и объектах капитального строительства;

6) благоустройством территории;

7) капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

6. Правила применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. По отношениям, возникшим до введения в действие Правил, Правила применяются к правам и обязанностям, возникшим после введения Правил в действие.

7. Правила применяются наряду с техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надёжности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по вопросам регулирования землепользования и застройки.

8. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 2. Основные понятия

Высотазданий, строений, сооружений – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние по вертикали, измеряемо от наиболее низкой планировочной отметки земли под площадью застройки до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня; верхним конструктивными элементами здания, строения, сооружения могут быть надстройка для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, лифтовые шахты), при этом антенны на кровле, молниеотводы, вентиляционное оборудование и другие, электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания, строения, сооружения не учитываются;

Класс опасности объекта капитального строительства – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в римской системе счисления, определяемый как класс промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации других вредных физических факторов, в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств, установленной Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно – эпидемиологических прав или нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Количество этажей – параметр разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в этажах, определяемый как количество надземных этажей, включая мансардный этаж, исключая технические этажи;

Крыльцо – элемент благоустройства с площадкой под навесом, пандусом и лестницей, обеспечивающей вход в объект капитального строительства;

Мансардный этаж (мансарда) – этаж, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

Надземный этаж – этаж с отметкой пола не ниже наиболее низкой планировочной отметки земли, за исключением технического этажа. Мансардный этаж является надземным этажом;

Отступ объектов капитального строительства от границ земельных участков – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние между границей земельного участка и наружной стеной объекта капитального строительства, а также иными конструктивными элементами (в том числе надземными, за исключением крылец, прямиков и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка) или их проекциями на поверхность на уровне планировочной отметки земли;

Передняя граница земельного участка – граница земельного участка, смежная или выходящая большей своей частью на улицы, дороги, внутриквартальные пешеходные проходы, проезды и территории публичного использования. Земельный участок может иметь несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы могут отсутствовать. Границы земельного участка, не являющиеся передними, являются иными;

Площадь застройки – площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, строения, сооружения, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие конструктивные элементы (за исключением крылец и прямиков).

Площадь объекта капитального строительства – параметр разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в квадратных метрах, определяемый как сумма площадей всех надземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный, подвальный этаж, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а так же переходов в другие здания;

Подвальный этаж – этаж с отметкой пола ниже наиболее низкой планировочной отметки уровня земли более чем на половину его высоты;

Пределные размеры земельных участков – максимальная и минимальная площади земельных участков, устанавливаемые в виде числовых значений в квадратных метрах, максимальная и минимальная ширины передней границы земельных участков, устанавливаемая в виде числовых значений в метрах, и иные размеры, характеризующие земельные участки и устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами;

Прямо́к–элемент благоустройства в виде углубления в земле, примыкающего к стене объекта капитального строительства с оконными/или дверным проемом;

Процент застройки в границах земельного участка – параметр разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в процентах, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, без учета площадей, занятых плоскостными сооружениями, крыльцами, прямыми, стилобатами, и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка;

Территории публичного использования – парки, скверы, бульвары, площади и иные благоустроенные рекреационные территории;

Технический этаж–этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций;

Цокольный этаж – этаж с отметкой пола помещений ниже наиболее низкой планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

Понятия благоустройства территории, красных линий, капитального ремонта объекта капитального строительства, объекта капитального строительства применяются

в соответствии с ГрК РФ.

Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 3. Полномочия органов местного управления

Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан", Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны».

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее-комиссия) – постоянно действующий коллегиальный орган, формируемый в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, рекомендаций о предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, организации проведения публичных слушаний.

2. Персональный состав комиссии порядкее деятельности утверждается Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «поселок

городского типа Камские Поляны», принятым в соответствии с требованиями статей 15-16 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан".

Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участкови объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельныхучастков,утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.Статья

Статья 6. Разрешение на условно разрешенный вид земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Использование земельных участков, объектов капитального строительства, образованных в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенных на территориях, для которых установлен градостроительный регламент и на которые распространяется действие установленного градостроительного регламента, не соответствует градостроительному регламенту в случаях, когда:

1) фактически осуществляемые виды использования земельных участков не

соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) фактически осуществляемые виды использования земельных участков соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков, но при этом данные земельные участки расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которой указанные виды использования земельных участков не допускаются;

3) фактически осуществляемые виды использования объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования объектов капитального строительства, но при этом данные объекты капитального строительства расположены на территории достопримечательного места, в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которых размещение объектов капитального строительства указанных видов не допускается;

4) фактические параметры объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) фактические параметры объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но при этом данные объекты капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которой размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

2. Несоответствие земельных участков градостроительным регламентам в части предельных размеров земельных участков допускается в следующих случаях:

1) формирование земельных участков, выдел земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность

на которые не разграничена, занятых объектами капитального строительства, зарегистрированными в ЕГРН доутверждения Правил в установленном законодательством порядке, если соблюдение предельных размеров земельных участков не возможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности);

2) образование земельных участков при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые неразграничена, при условии изменения площади исходного земельного участка не более чем на 10 процентов;

3) образование земельных участков с видами разрешенного использования «индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «блокированная жилая застройка» (код 2.3), до утверждения настоящих Правил, с применением для земельных участков минимальной площади земельного участка до 1000 кв.м. относится к основным видам разрешенного использования земельного участка;

4) образование земельных участков, превышающих максимальную площадь земельных участков, установленную градостроительным регламентом, при условии, что часть земельного участка, превышающая предельную площадь, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок, и наличия согласия смежных землепользователей, а так же при не возможности образования двух земельных участков с минимальной площадью земельных участков, установленной градостроительным регламентом.

Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 9. Общие требования к документации по планировке территории

1. Документация по планировке территории утверждается в порядке оказания муниципальной услуги с учетом особенностей настоящей статьи. Перечень документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, определяется административным регламентом.

2. Требования к формированию и подготовке документации по планировке территории определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Статья 10. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, подготавливаемых на основании решений органа местного самоуправления, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации неподлежащими применению

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

2. В случае внесения изменений в документацию по планировке территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

3. Утверждаемые части документации по планировке территории подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи календарных дней со дня утверждения и размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Отмена документации по планировке территории осуществляется в следующих случаях:

1) Не возможность реализации проектных решений, предусмотренных документацией по планировке территории;

2) Выявление несоответствия утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ, за исключением случаев, если органом местного самоуправления принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством;

3) Не соблюдение порядка подготовки, утверждения и (или) опубликования такой документации по планировке территории или ее отдельных частей;

4) Наличие вступившего в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части.

5. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается на основании заявлений юридических и физических лиц либо по инициативе органа местного самоуправления.

6. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение семи календарных дней со дня принятия такого решения.

7. Признание отдельных частей документации по планировке территории неподлежащими применению осуществляется в случае, если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

8. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется органом местного самоуправления.

9. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава 5. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения публичных слушаний.

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

2. Общественные обсуждения, публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

1. Порядок внесения изменений в настоящие Правила устанавливается статьей 33 ГрК РФ с учетом особенностей настоящей статьи.

2. Внесение изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон осуществляется с учетом функциональных зон, установленных генеральным планом.

3. Внесение изменений в Правила в части изменения границ зоны фактического использования территории (Ф) допускается исключительно при подготовке и направлении в соответствующий орган местного самоуправления документации по планировке территории на основании требований к формированию и подготовке документации по планировке территории, определенных Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4. В случае возникновения строительных намерений на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, где территориальные зоны Правилами не установлены, правовой режим таких земельных участков устанавливается путем внесения изменений в Правила в части установления соответствующей территориальной зоны.

Глава 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 13. Комплексное развитие территории

Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с ГрК РФ, а также согласно мерам по реализации проектов комплексного развития территорий в Республике Татарстан, установленным Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Глава
муниципального образования
«пгт Камские Поляны»

Р.Р. Салахутдинов

Приложение 2
к решению Совета МО
«пгт Камские Поляны» НМР РТ
от _____ № ____

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ»
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Часть II

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	24
Глава 8. Перечень картографических материалов	24
Статья 14. Содержание картографических материалов.....	24

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 8. Перечень картографических материалов

Статья 14. Содержание картографических материалов

1. Карты градостроительного зонирования:

1) Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны;

2) Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территорий;

2. В целях присвоения уникального номера территориальным зонам вводится следующая нумерация границ населенных пунктов в составе муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:

Порядковый номер границы населенного пункта	Наименование населенного пункта
1	пгт Камские Поляны

Глава
муниципального образования
«пгт Камские Поляны»

Р.Р. Салахутдинов

Приложение 3
к решению Совета МО
«пгт Камские Поляны» НМР РТ
от _____ 2024 года

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ»
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Часть III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2024 г.

Содержание

ЧАСТЫ П. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	3
Глава 9. Общие сведения о градостроительных регламентах и территориальных зонах	3
Статья15.Перечень видов территориальных зон.....	3
Статья16. Перечень территорий, в границах которых предусматривается деятельность по комплексному развитию территорий	6
Статья17. Состав градостроительного регламента	6
Глава10.Градостроительные регламенты	10
Статья18.Градостроительный регламент по видам территориальных зон.....	10
Статья19.Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	74

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах

Статья 15. Перечень видов территориальных зон

На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются следующие виды территориальных зон:

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование видатерриториаль ной зоны	Описание территориальной зоны
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей).
2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов.
3	СНТ	Зона садоводств и огородничеств	Территории, в границах которых расположены существующие садоводческие и (или) огороднические некоммерческие товарищества, а также ранее учреждённые и ликвидированные садоводческие и (или) огороднические некоммерческие товарищества
4	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.
5	ОД-2	Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения	Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения выделена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.
6	ОД-3	Зона размещения объектов образования и научных комплексов	Зона предназначена для размещения общеобразовательных учреждений, учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.
7	ОД-4	Зона размещения объектов спортивного и спортивно-зрелищного назначения	Зона предназначена для размещения объектов спортивного и спортивно-зрелищного назначения, а также обслуживающих и вспомогательных объектов по отношению к основному назначению зоны.
8	ОД-5	Зона размещения объектов религиозного	Зона предназначена для размещения объектов религиозного назначения, а также обслуживающих и вспомогательных объектов по отношению к основному

		назначения	назначению зоны.
9	Р-1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	Зона рекреационно-ландшафтных территорий выделена для обеспечения правовых условий использования участков в границах территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, лугопарками, скверами, парками, садами, бульварами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, с соответствующими объектами для кратковременного отдыха.
10	Р-2	Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта	Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта выделена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.
11	Р-У	Универсальная рекреационная зона	Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для комплексного благоустройства в рекреационных целях, размещения ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга. Включают в себя существующие и планируемые парки, скверы, бульвары, набережные и иные озеленённые территории общего пользования. Также устанавливается для территорий и объектов санаторного и спортивного назначения.
12	ПК-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м., а также обслуживающих и вспомогательных объектов по отношению к основному назначению зоны.
13	ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса опасности, имеющих санитарно-защитные зоны 100 м и 50м, с низкими уровнями шума и загрязнения, а также обслуживающих и вспомогательных объектов по отношению к основному назначению зоны.
14	П-2.1	Зона промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории (IV-V класса опасности)	Территории размещения производственных и коммунально-складских объектов, преимущественно с незначительным или средним уровнем негативного воздействия на окружающую среду (IV-V класса опасности).
15	П-2.2	Зона промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории (V класса опасности)	Территории размещения производственных и коммунально-складских объектов, преимущественно с незначительным или средним уровнем негативного воздействия на окружающую среду (V класса опасности).
16	ИТ-1	Зона водозаборных, иных технических	Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения,

		сооружений	площадок водопроводных сооружений.
17	ИТ-2	Зона очистных сооружений	Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений.
18	ИТ-3	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Зона выделена для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта, согласно требованиям специальных нормативов и правил.
19	Т	Зона объектов транспортной инфраструктуры	Территории размещения специализированных крупных и, как правило, обособленно расположенных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе земельные участки линейных объектов железнодорожного транспорта.
20	С-1	Зона мест погребения	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных комплексов.
21	С-2	Зона специального назначения	Территории, предназначенные для обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооружённых сил, внутреннего правопорядка и деятельности по исполнению наказаний. Территории размещения скотомогильников и полигонов ТКО.
22	СН-1	Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа	Зоны особого режима выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.
23	СН-3	Зона озеленения специального назначения	Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных, технических зон, участков инженерных объектов и коммуникаций в соответствии с действующими нормативами.

Каждый вид территориальной зоны имеет наименование вида территориальной зоны и индекс зоны. Каждая территориальная зона имеет уникальный номер и является отдельным объектом реестра сведений о границах территориальных зон. Градостроительный регламент, установленный к виду территориальной зоны, распространяется на все территориальные зоны с соответствующим индексом зоны вне зависимости от уникального номера территориальной зоны.

Уникальный номер территориальной зоны состоит из порядкового номера границы населенного пункта и порядкового номера территориальной зоны. В целях присвоения уникального номера территориальным зонам вводится следующая нумерация границ населенных пунктов в составе муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:

Порядковый номер границы населенного пункта	Наименование населенного пункта
1	пгт Камские Поляны

В случае расположения территориальной зоны за границами населенных пунктов первым знаком уникального номера территориальной зоны принимается «0».

Статья 16. Перечень территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

На территории муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан осуществление деятельности по комплексному развитию территорий не предусмотрено.

Статья 17. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельныхучастков»;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования или условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. В случае, если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства).

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов использования не должна превышать 25% суммарной общей площади объектов капитального строительства основных и условно разрешённых видов использования, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Для земельных участков основными и условно разрешёнными видами использования, представленными в виде площадок, открытых сооружений (рынки, автомобильные стоянки, причалы и прочие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) и видами деятельности на территории, не предусматривающими размещение объектов капитального строительства (размещение парков культуры и отдыха, деятельность по особой охране и изучению природы территория, охрана природных территорий и т.п.), часть земельного участка, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от

общей площади земельного участка.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков включают в себя:

- 1) Минимальную и максимальную площади земельных участков (кв.м.);
- 2) Минимальную ширину передней границы земельных участков (м).

4. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) Минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков (от передней границы и иных) (м);
- 2) Максимальное количество надземных этажей (эт.);
- 3) Максимальную высоту зданий, строений, сооружений (м);
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%);
- 5) Максимальную площадь объекта капитального строительства (кв.м.);
- 6) Класс опасности объекта капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с режимами использования зон с особыми условиями использования территорий.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры

разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, которые не подлежат установлению, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в градостроительном регламенте применительно к территориальным зонам Правил обозначаются как «н.у.».

8. Градостроительный регламент, установленный к виду территориальной зоны, распространяется на все территориальные зоны с соответствующим индексом.

9. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 18. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Ширина передней границы з.у. (м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота здания, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ							
2.0	Жилая застройка*	1000/1499	20	50	3	13	3/3
3.1	Коммунальное обслуживание**	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины ¹	н.у/200	н.у	70	2	7	3/н.у
5.0	Отдых (рекреация)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1	Спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹Вид разрешенного использования, площадью земельного участка до 400 кв.м. включительно с целью реализации товаров первой необходимости, установленный до утверждения настоящих Правил, относится к основным видам разрешенного использования земельных участков.

²Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Ширина передней границы з.у. (м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота здания, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	пользования						
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
13.0	Земельные участки общего назначения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
2.0	Жилая застройка*	1000/н.у	20	50	3	13	3/3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	н.у
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	2000/н.у	н.у	50	8	н.у	н.у
3.2	Социальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у/600	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	200/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.6	Культурное развитие	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.0	Предпринимательство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	200/5000	н.у	70	2	7	3/н.у
4.6	Общественное питание	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9	Служебные гаражи***	н.у	н.у	80	2	7	н.у
6.8	Связь****	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание пе	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Ширина перпендикулярной границы з.у. (м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота здания, сооружений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	ревозок пассажиров						
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ							
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	80	2	7	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	80	2	7	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
13.2	Ведение садоводства	н.у/1499	н.у	0	0	0	н.у

Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <*>, площадью земельного участка более 1499 кв.м. для индивидуального жилищного строительства (Для ведения личного подсобного хозяйства), установленный до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельного участка. Также вид разрешенного использования, отмеченный знаком <*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии использования только для «Индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «Блокированная жилая застройка» (код 2.3). В иных случаях - вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования. В условно разрешенные виды использования также учтены «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) и «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), применительно используются вид разрешенного использования «Жилая застройка» (код 2.0) для содержания территории.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <***>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства,

запрещающих их размещение, за исключением объектов - стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборной и аварийной техники; объектов - очистки, уборки объектов недвижимости.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <***>, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <****>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и если обратное не указано в настоящей территориальной зоне.

Допускается размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов на первых этажах зданий, вдоль всего фасада, и на этажах выше первого, если обратное не указано в виде параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в составе градостроительного регламента настоящей территориальной зоны.

2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Ширина переднего/заднего отступа от границ з.у. (м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, сооружений (м)	Отступы от границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ							
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	н.у
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	2000/н.у	н.у	50	8	н.у	н.у
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1800/н.у	48	30	н.у	30	3
3.1	Коммунальное обслуживание*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	400/н.у	н.у	70	8	35	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	400/н.у	н.у	70	8	35	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5	Образование и просвещение	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	400/н.у	н.у	70	8	35	н.у
4.3	Рынки***	н.у/2500	н.у	70	2	н.у	н.у
4.4	Магазины****	н.у/1200	н.у	70	4	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у/2500	н.у	70	4	20	н.у
5.0	Отдых (рекреация)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1	Спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Ширина переднего/заднего отступа от границ з.у. (м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, сооружений (м)	Отступы ОК от передней/задней границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
2.3	Блокированная жилая застройка	1000/1499	н.у	60	3	13	н.у
3.2	Социальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**	н.у/600	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8	Общественное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины****	1200/7500	н.у	70	4	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.9	Служебные гаражи*****	н.у	н.у	80	8	35	н.у
6.8	Связь*****	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ							
3.1	Коммунальное обслуживание*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Ширина переднего/заднего отступа от границ з.у. (м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, сооружений (м)	Отступы ОК от передней/задней/боковых границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у/н.у	н.у	70	2	7	н.у
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	400/н.у	н.у	70	8	35	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у/400	н.у	70	4	н.у	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.6	Общественное питание	н.у/400	н.у	70	4	20	н.у
4.9	Служебные гаражи*****	н.у	н.у	80	8	35	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
13.2	Ведение садоводства	н.у/1499	н.у	0	0	0	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением объектов – стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборной и аварийной техники; объектов – очистки,

уборки объектов недвижимости.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <***>, могут использоваться в помещениях. В остальных случаях, при условии, что общая площадь соответствующих земельных участков не превышает 600 кв.м., то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <****>, могут использоваться только для размещения объектов временной торговли.

Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <****>, относится к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь соответствующих земельных участков не превышает 1200 кв.м., с целью реализации товаров первой необходимости и хозяйственно-бытового назначения².

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*****>, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение³.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*****>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и если обратное не указано в настоящей территориальной зоне.

²Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <****>, площадью земельного участка до 1200 кв.м. включительно, установленный до утверждения настоящих Правил, относится к основным видам разрешенного использования земельных участков.

³Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*****>, а именно земельные участки, используемые под размещение: гаража, установленные до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Допускается размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов на первых этажах зданий, вдоль всего фасада, и на этажах выше первого, если обратное не указано в виде параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в составе градостроительного регламента настоящей территориальной зоны.

3. Зона садоводств и огородничеств (СНТ)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
10.2	Лесные плантации	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
13.0	Земельные участки общего назначения	н.у	н.у	н.у	н.у
13.1	Ведение огородничества	400/1499	0	0	0

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
13.2	Ведение садоводства*	400/1499	30	3	13
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.3	Рынки	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.	Обеспечение дорожного сервиса	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь**	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, минимальный отступ от передней и иных границ земельного участка устанавливается равным 3 метрам.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <***>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	50	4	н.у
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства*	н.у	60	н.у	н.у
3.1	Коммунальное обслуживание**	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2	Социальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4	Здравоохранение***	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5	Образование и просвещение	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6	Культурное развитие	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8	Общественное управление	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у	н.у	н.у	н.у
4.3	Рынки	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины ¹	400/н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Вид разрешенного использования, площадью земельного участка до 400 кв.м. включительно, установленный до утверждения настоящих Правил, относится к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	н.у	н.у	н.у
5.0	Отдых (рекреация)	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1	Спорт	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ²	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у
10.2	Лесные плантации	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	9	40
3.4	Здравоохранение***	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9	Обеспечение научной деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у
4.8.2	Проведение азартных игр	н.у	н.у	н.у	н.у

² Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	9	40
4.9.1.	Обеспечение дорожного сервиса	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Производственная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь*****	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2	Курортная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	9	40
3.1	Коммунальное обслуживание**	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание***	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	400/н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банковская и страховая	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	деятельность				
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи****	н.у	80	9	40
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у
13.1	Ведение огородничества	н.у	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, относящиеся непосредственно к виду разрешенного использования земельных участков «Общественное использование объектов капитального строительства»(код 3.0), а именно размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека (многофункциональные, деловые и обслуживающие здания, широкий спектр административных, общественных, культурных зданий) и установленные до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением объектов - гаражей и мастерских для обслуживания уборной и аварийной техники; объектов – очистки, уборки объектов

недвижимости.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <***>, относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение» (код 3.4) и установленные до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков. Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <***>, также могут использоваться в помещениях. В случае размещения новых объектов, которые отмечены знаком <***>, на земельных участках – вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <****>, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*****>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и если обратное не указано в настоящей территориальной зоне.

Допускается размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов на первых этажах зданий, вдоль всего фасада, и на этажах выше первого, если обратное не указано в виде параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в составе градостроительного регламента настоящей территориальной зоны.

5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения(ОД-2)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2	Социальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4	Здравоохранение	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у/500	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.1	Осуществление	н.у	н.у	н.у	н.у

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	религиозных обрядов				
4.4	Магазины	500/1000	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	9	40
6.8	Связь*	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2	Курортная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у/500	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи**	н.у	80	9	40
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у
13.1	Ведение огородничества	н.у/1499	0	0	0

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <***>, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного

транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и если обратное не указано в настоящей территориальной зоне.

Допускается размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов на первых этажах зданий, вдоль всего фасада, и на этажах выше первого, если обратное не указано в виде параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в составе градостроительного регламента настоящей территориальной зоны.

6. Зона размещения объектов образования и научных комплексов (ОД-3)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5	Образование и просвещение	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9	Обеспечение научной деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у/200	н.у	н.у	н.у
5.1	Спорт	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8	Общественное управление	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	200/1000	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.9	Служебные гаражи*	н.у	80	9	40
5.0	Отдых (рекреация)	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь**	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи*	н.у	80	9	40
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у
13.1	Ведение огородничества	н.у/1499	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <***>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и

встроенно-пристроенных объектов коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и если обратное не указано в настоящей территориальной зоне.

Допускается размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов на первых этажах зданий, вдоль всего фасада, и на этажах выше первого, если обратное не указано в виде параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в составе градостроительного регламента настоящей территориальной зоны.

7. Зона размещения объектов спортивного и спортивно-зрелищного назначения (ОД-4)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.3	Цирки и зверинцы *	н.у	н.у	н.у	н.у
4.3	Рынки **	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у/400	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
5.0	Отдых (рекреация)	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1	Спорт	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	400/н.у	н.у	н.у	н.у

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.9	Служебные гаражи***	н.у	80	9	40
6.8	Связь****	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у/400	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи***	н.у	80	9	40
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком<*>, могут использоваться только для временного размещения.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком<***>, могут использоваться только для размещения объектов временной торговли.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком<****>, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком<***>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и если обратное не указано в настоящей территориальной зоне.

Допускается размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов на первых этажах зданий, вдоль всего фасада, и на этажах выше первого, если обратное не указано в виде параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в составе градостроительного регламента настоящей территориальной зоны.

8. Зона размещения объектов религиозного назначения (ОД-5)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2	Социальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7	Религиозное использование	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
4.4	Магазины	400/н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи*	н.у	80	9	40
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь**	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
3.5	Образование и просвещение	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6	Культурное развитие	н.у	н.у	н.у	н.у

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи*	н.у	80	9	40
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у
13.1	Ведение огородничества	н.у/1499	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком<*>, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком<*>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроено -пристроенных объектов коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и если обратное не указано в настоящей территориальной зоне.

Допускается размещение встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных объектов на первых этажах зданий, вдоль всего фасада, и на этажах выше первого, если обратное не указано в виде параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в составе градостроительного регламента настоящей территориальной зоны.

9. Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.3	Цирки и зверинцы*	н.у	н.у	н.у	н.у
4.3	Рынки**	н.у	н.у	н.у	н.у
5.0	Отдых (рекреация)	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1	Спорт	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	н.у	н.у
10.2	Лесные плантации	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
1.17	Питомники	н.у	н.у	н.у	н.у

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	2	7
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь***	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2	Курортная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	2	7

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут использоваться только для временного размещения.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут использоваться только для размещения объектов временной торговли.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <***>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроено - пристроенных объектов коммерческого, социального и коммунально-

бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и если обратное не указано в настоящей территориальной зоне.

Допускается размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов на первых этажах зданий, вдоль всего фасада, и на этажах выше первого, если обратное не указано в виде параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в составе градостроительного регламента настоящей территориальной зоны.

10. Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта (Р-2)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у
5.0	Отдых (рекреация)	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.	Спорт	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2	Курортная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
10.2	Лесные плантации	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у	н.у	н.у	н.у
4.3	Рынки*	н.у	н.у	н.у	н.у

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.4	Магазины	н.у	н.у	2	7
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь**	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у	н.у	2	7
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	2	7
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у
13.1	Ведение огородничества	н.у/1499	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком<*>, могут использоваться только для размещения объектов временной торговли.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком<*>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и если обратное не указано в настоящей территориальной зоне.

Допускается размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов на первых этажах зданий, вдоль всего фасада, и на этажах выше первого, если обратное не указано в виде параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в составе градостроительного регламента настоящей территориальной зоны.

11. Универсальная рекреационная зона (Р-У)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
2.4	Передвижное жилье	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины*	н.у	н.у	2	7
4.6	Общественное питание*	н.у	н.у	2	7
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.8	Развлечения	н.у	н.у	н.у	н.у
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств*	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
5.0	Отдых (рекреация)	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1	Спорт	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Природно-познавательный туризм	н.у	н.у	2	7
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	2	7
5.3	Охота и рыбалка	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склады	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Охрана природных территорий	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
13.0	Земельные участки общего назначения	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Охота и рыбалка	н.у	н.у	2	7
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, с учетом требований СП 156.13130.2014 “Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности”.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и если обратное не указано в настоящей территориальной зоне.

Допускается размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов на первых этажах зданий, вдоль всего фасада, и на этажах выше первого, если обратное не указано в виде параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в составе градостроительного регламента настоящей территориальной зоны.

12. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (ПК-2)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ОСНОВНЫЕ						
1.0	Сельскохозяйственное использование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9	Обеспечение научной деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Производственная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3	Легкая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.6	Строительная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склады	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
7.0	Транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
	внутреннего правопорядка					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.2	Специальная деятельность**	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
1.17	Питомники	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10	Ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Природно-познавательный туризм	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.1	Недропользование	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.2	Тяжелая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.7.1	Атомная энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
6.8	Связь*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.2	Специальная деятельность**	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <***>, относится к основным видам разрешенного использования при условии использования только для переработки промышленных отходов не выше IV класса опасности. В иных случаях – вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

13. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (ПК-3)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ОСНОВНЫЕ						
1.0	Сельскохозяйственное использование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8	Общественное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9	Обеспечение научной деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Производственная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3	Легкая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.6	Строительная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склады	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
1.17	Питомники	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10	Ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.3	Рынки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.8	Связь*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
7.0	Транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

14. Зона производственных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории (IV-V класса опасности) (П-2.1)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ОСНОВНЫЕ						
1.3	Овощеводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомники	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.2	Приюты для животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Производственная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3	Легкая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.3	Электронная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.6	Строительная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
	(территории) общего пользования					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
1.8	Скотоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.9	Звероводство	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.10	Птицеводство	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.11	Свиноводство	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.12	Пчеловодство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Рыбоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

В границах настоящей территориальной зоны предусмотрено размещение промышленных объектов и производств и других объектов являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека не выше IV и V классов опасности.

15. Зона производственных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории (V класса опасности) (П-2.2)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ОСНОВНЫЕ						
1.3	Овощеводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомники	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.2	Приюты для животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Производственная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3	Легкая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.3	Электронная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.6	Строительная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
1.8	Скотоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.9	Звероводство	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.10	Птицеводство	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.11	Свиноводство	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.12	Пчеловодство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Рыбоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
	образование					
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

В границах настоящей территориальной зоны предусмотрено размещение промышленных объектов и производств и других объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека не выше V классов опасности.

16. Зона водозаборных, иных технических сооружений (ИТ-1)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9	Обеспечение научной деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНОРАЗРЕШЕННЫЕ					
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь*	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

17. Зона очистных сооружений (ИТ-2)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9	Обеспечение научной деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНОРАЗРЕШЕННЫЕ					
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь*	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

18. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-3)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь*	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

19. Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
1.0	Сельскохозяйственное	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склады	н.у	н.у	н.у	н.у

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у
7.0	Транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
7.4	Воздушный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
7.6	Внеуличный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	н.у
4.3	Рынки	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.6	Авиационный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь*	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком<*>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

20. Зона мест погребения (С-1)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки и в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Ритуальная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у

21. Зона специального назначения (С-2)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9	Обеспечение научной деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склады	н.у	н.у	н.у	н.у
7.0	Транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у
8.1	Обеспечение вооруженных сил	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	н.у	н.у	н.у	н.у

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у
12.2	Специальная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
4.9	Служебные гаражи**	н.у	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком<*>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком<***>, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

22. Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа (СН-1)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8	Общественное управление	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь*	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком<*>,

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

23. Зона озеленения специального назначения (СН-3)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м.)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь ¹	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Охрана природных территорий	н.у	н.у	н.у	н.у
10.2	Лесные плантации	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у
12.2	Специальная деятельность**	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ					
6.8	Связь*	н.у	н.у	н.у	н.у

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <***>, относится к основным видам разрешенного использования при условии использования только для объектов накопления отходов производства и потребления временного складирования в мусорный накопитель.

¹Земельные участки, на которых установлены вышки сотовой связи до утверждения настоящих Правил, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Статья 19. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Глава
муниципального образования
«пгт Камские Поляны»

Р.Р. Салахутдинов