**СОВЕЩАНИЕ АКТИВА**

**29 ноября 2021 года**

 **зал совещаний**

**Добрый день, уважаемые руководители!**

Мы возобновляем наши еженедельные совещания. Из-за **мероприятий** по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) мы были вынуждены приостановить данный формат наших встреч, но, наверное, пришло время, чтобы его возродить.

Раз уж мы затронули вопрос пандемии, хотелось бы остановиться на этом вопросе подробнее. На данный момент в Камских Полянах из 10 тысяч взрослого населения, которое прикреплено к Камско-Полянской районной больнице, привилось – 6208 чел., что составляет 62%, из них старшее население - 2209 чел., что составляет 68%.

Уважаемые руководители, я призываю вас продолжать работу в направлении вакцинирования ваших сотрудников, этот вопрос очень важен, и чтобы быстрее все ограничительные меры были сняты и всем нам, наконец, выйти из карантина, мы должны сознательно подойти к этому вопросу и выработать коллективный иммунитет.

Наш поселок небольшой, жители у нас сознательные и думаю у нас не должно возникать проблем с эти вопросом, нужно показать и доказать, что в Камских Полянах живут понимающие люди, которые ответственно подходят к своему здоровью и к здоровью своих близких. Тем более, приближаются новогодние праздники, утренники в детских садах и школах, длинные каникулы. И не провести их как в прошлом году, когда все было запрещено и закрыто, никуда нельзя было сходить, я думаю, мы не можем. Но реализация этих мероприятий возможна при формировании коллективного иммунитета. Все устали, конец года, пандемия вымотала всех, но надо продолжать борьбу с вирусом. А главный метод, я еще раз повторюсь – это вакцинация. Сегодня в поселке созданы все условия для этого. Никаких проблем нет. Тем более сегодня говорят уже о новом штамме – омикрон, случаи заражения уже есть в Европе. Вирус мутировал, обновился, агрессивный. Нужно максимально беречься, беречь близких, друг друга, соблюдать ограничительные меры.

Ограничительные мероприятия существуют, их пока никто, к сожалению, не отменял, и хотелось вам бы еще раз напомнить о них:

1. Санитарно-эпидемиологические правила в отношении организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи продлеваются постановлением главного санитарного врача РФ Анны Поповой до 1 января 2024 года. Данное постановление вступило в силу 4 ноября.

Как следует из документа, до 2024 года запрещено проведение массовых мероприятий в школах, спортивных организациях, спецучреждениях для несовершеннолетних, организаций, специализирующихся на детском досуге, а также в зданиях торговых центров, аэропортах, железнодорожных вокзалах.

Запрет относится к деятельности образовательных организаций, кроме организаций среднего профессионального и высшего образования, и организаций дополнительного образования и досуговых организаций для предотвращения распространения [COVID-19](https://smotrim.ru/theme/2366). До указанного времени такие организации, включая школы и детские сады, должны проводить термометрию, регулярную уборку и проветривание помещений, изолировать одни группы детей от других.

Расписание занятий в группах должно снизить до минимума контакты детей: за каждым классом должен быть закреплен свой кабинет.

1. Проведение с участием зрителей официальных физкультурных, официальных спортивных, культурных мероприятий при условии обеспечения заполнения зрительских мест не более чем на 50 процентов, но не более 500 человек, и равномерной рассадки зрителей при предъявлении QR-кода.

И много других ограничений, но думаю, все вы с ними уже ознакомлены.

Уважаемые руководители, приближается **1 декабря.** Это последний день оплаты **налогов на имущество** физических лиц за 2020 год.

Обратите внимание, что в случае нарушения сроков оплаты налога на имущество, на сумму недоимки будут начислены **пени за каждый календарный день просрочки** в размере одной трехсотой от действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени начнут начисляться уже со следующего дня, со 2 декабря.

Кроме этого налоговый орган по решению суда может направить работодателю должника уведомление о взыскании задолженности за счет заработной платы, а приставы имеют право наложить ограничение на выезд за пределы территории Российской Федерации.

Прошу вас**, уважаемые руководители**, пока еще есть время активизировать в своих коллективах своевременную оплату гражданами имущественных налогов во избежание негативных последствий для сотрудников.

Перейдем к другим событиям.

Пора традиционных **осенних ярмарок** в Камских Полянах завершилась. 27 ноября состоялась последняя ярмарка.

За этот сезон на территории Камских Полян прошло **9 ярмарок**, на которых в общей сложности реализовано продукции на сумму около **4-х миллионов рублей**. Камполянцам предлагался большой выбор овощной, мясной, молочной, кондитерской, хлебобулочной и другой продовольственной и промышленной продукции.

Пользуясь случаем, **хочу поблагодарить** организаторов и участников сельскохозяйственных ярмарок за хорошую и активную работу.

Данная форма предоставления торговых услуг широко востребована среди населения Камских Полян. Поэтому **в канун новогодних праздников ярмарки традиционно возобновятся**, чтобы жители поселка смогли приобрести необходимые товары и подарки, а также продукты к праздничному столу.

Вот уже на протяжении двух недель погода радует нас снежным, зимним настроением, но вместе с этим наступила длительная пора своевременной уборки территории поселка от снега и наледи. На улицах поселка ежедневно работает **10** единиц снегоуборочной техники и **12** человек производят очистку тротуаров и лестниц. Для своевременной очистки территории, а также для комфортного передвижения пешеходов и автомобилистов - снегоуборочная техника выходит на маршрут с 5 часов утра, ручная уборка территории производится с 6 часов утра. За этот непродолжительный период с территории поселка было вывезено **150 м3** снега.

Уважаемые руководители, я обращаюсь и к вам. Прошу уделить особое внимание и подойти ответственно к уборке территории и подъездных путей к вашим учреждениям. На территории и тротуарах не должно быть наледи, снежных заносов и сугробов. Территория должна быть максимально очищена и безопасна для передвижения.

В продолжении темы благоустройства и чистоты также прошу вас за зиму продумать интересные, современные варианты, дизайн-проекты благоустройства прилегающих территорий к вашим учреждениям, чтобы уже весной-летом претворить их в жизнь. Президентом республики Рустамом Миннихановым особо уделяется внимание вопросу благоустройства населенных пунктов. Поэтому давайте совместными усилиями сделаем наш поселок еще краше, наряднее, привлекательнее. Приятная глазу, ухоженная, чистая территория – это визитная карточка вашего учреждения, которая уже о многом говорит. Поэтому прошу серьезно подойти к этом вопросу.

В минувшее воскресенье мы отметили **День матери**. В честь праздника в культурном центре Чулман-Су прошел праздничный концерт.

Для каждого из нас мама – это самый дорогой и близкий человек, наш первый наставник, мудрый советник и преданный друг.

Сегодня женщины, оставаясь хранительницами домашнего очага, удивляют своим умением сочетать материнские обязанности с профессиональной и общественной деятельностью. Достойны восхищения и особых слов благодарности многодетные мамы и те, которые воспитывают приемных детей.

Пользуясь случаем, хочу еще раз поздравить дорогих женщин с замечательным праздником и пожелать всем мамам крепкого здоровья, душевного покоя, добра и благополучия. Пусть будут здоровы и счастливы ваши дети и внуки, все те, кого вы любите, кто вам бесконечно дорог!

Другое значимое событие наступившей недели. С **1 декабря** стартует традиционная **декада инвалидов**, которая продлится до 10 декабря. На сегодняшний день в Камских Полянах проживает **1570** взрослых и **30** детей с ограниченными возможностями здоровья, которые нуждаются в нашем внимании и поддержке. В рамках декады пройдут различные мероприятия, в том числе **благотворительный аукцион**, который состоится в этом зале **3 декабря в 14:00**. Уважаемые руководители, призываю вас проявить активность и принять участие в аукционе.

Безусловно, этот год был не простым, но наша работа была продолжена и намеченные планы – реализованы. Так, в текущем году мы преступили к реконструкции Школьного бульвара, продолжаетсякапитальный ремонт жилого фонда, а также в Камских Полянах продолжается реализация президентской программы по благоустройству дворов «Наш двор».

Я хочу пригласить заместителя директора управляющей компании **Медникову Екатерину Александровну** ознакомить нас с ходом ведения капитального ремонта жилого фонда Камских Полян и о работе управляющей компании «Мой дом Камских Полян».

**Медникова Е.А. – заместитель директора ООО «УК Мой дом Камских Полян»**

На территории пгт Камских Полян в 2021 г. по программе капитального ремонта было отремонтировано 11 жилых домов на общую сумму

 – 31 578 887 рублей.

 В 4 жилых домах проведены работы по замене системы отопления ниже 00 уровня (1/18а, 1/46, 2/05а, 2/06).

В домах 1/18а, 2/13 и 2/16 полностью заменена система электроснабжения.

Заменена система водоотведения выше отметки 0.00 (квартиры) в жилых домах 1/01, 1/13.

В домах 1/01, 1/15а, 2/05 заменена кровля.

 Так же по программе капитального ремонта был произведен ремонт фасада домов 2/13, 2/41.

Напомним что общая сумма финансирование по программе капитального ремонта жилых домов на территории пгт. Камских Полян за период с 2008 года по 2021 год составило 479 652,62 млн.рублей.

Так же были проведены текущие ремонтные работы по жилому фонду в 2021 году.

По статье текущего ремонта жилых зданий отремонтировано:

- отремонтировано 14 подъездов, 9 подъездов на сегодняшний день находятся в работе и до конца текущего года будут завершены.

- проведена герметизация межпанельных швов в домах протяженностью более 794 п.м.;

- отремонтировано 650 м.кв кровли;

- отремонтированы рамы, и произведено остекления 75 м.кв.

- установлено 23 скамейки, в текущем году будет установлено еще 22 скамейки;

- заменено 9 мусоронакопителя в мусороприемниках;

- в подъездах на этажах заменены 15 мусорных клапанов.

В рамках подготовки к отопительному сезону 2021/2022 года, и зимнему периоду были проведены следующие работы:

Все системы отопления жилых домов были промыты и опрессованы. Проведена полная их ревизия. Подача тепла началась с 16 сентября. Дополнительно, для оперативной работы в зимний период было заготовлено:

- 100 тонн песчано-соляной смеси;

- Все 60 дворника обеспечены лопатой, скребком и метлой.

Приведена в соответствие и подготовлена имеющаяся спец. техника.

В рамках программы «Наш двор»

Республиканская программа «Наш двор», которая предусматривает благоустройство дворовой территории с ремонтом пешеходных зон, подъездных путей, наружного освещения, частичное озеленение, обустройство детских игровых зон и малых архитектурных форм, в 2021 году была реализована в 6 дворах (1/01, 1/11а-1/13, 1/15а, 1/20 – 1/43, 2/41, 2/33).

 Информация по работе с судебными приказами:

На исполнении у судебных приставов находится 698 судебных приказа на сумму 52 860 694,53 (пятьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот девяносто рублей) 53 коп.

На исполнении у Пенсионного фонда 141 судебный приказ на сумму 5 770 783, 49 (пять миллионов семьсот семьдесят тысяч семьсот восемьдесят три рубля) 49 коп.

24 заявления о выдаче судебных приказов поданы в канцелярию мировых судей, с последующим расформированием в ПФР и ФССП на общую сумму 1 526 453,12 руб.

Действующих соглашений на сегодняшний день, которые исполняют свои обязательства по договору в количестве 23 штук на сумму 2 531 944,47 рублей.

• Отключено от электроэнергии в 2021 году 1154 квартир.

• На сегодняшний день всего отключено от электроэнергии 458 квартир.

• Проверено на незаконное подключение к электроэнергии 298 квартир, из них самовольно подключились 65 квартир.

Действия предпринимаемые для взыскания задолженности за ЖКУ с населения:

Со стороны судебного пристава:

- Запрет на совершение регистрационных действий с недвижимостью;

- Запрет на совершение регистрационных действий с автотранспортными средствами, состоящими на учете в ГИБДД г.Нижнекамска;

- Арест денежных средств, находящихся в банках;

- Запрет на выезд за границу.

Со стороны ПФР:

- Ежемесячный арест 50% пенсионных перечислений должника и перечисление их на счета организаций – взыскателя

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО.**

Уважаемые руководители, как мы уже наверно знаете, мы запустили новый официальный сайт Камских Полян. В создание этого сайта вложено много сил и времени, чтобы он отвечал всем современным требованиям и был максимально информативным. Поддержание его в рабочем состоянии и своевременное обновление новостной ленты – наша общая обязанность. Поэтому, я убедительно прошу вас предоставлять информацию о важных событиях, победах и достижениях вашего учреждения, воспитанников и работников с предоставлением обширной информации и фотоотчета.

И еще хочу вам напомнить не забывать о необходимости **участия в грантах** на 2022 год. Прошу заранее ознакомиться с грантами, которые будут в 2022 году, и подавать заявки. Это хорошее подспорье для реализации намеченных целей.

**На этом все, благодарю за внимание. Всем успешной трудовой недели!**