

«СОГЛАСОВАНО»

Врио директора МКП «Водоканал»

С.А. Воронков

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Наш дом КП»

Е.А. Медникова

М.П.

«25» апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Управляющая компания	ООО «Наш дом Камские Поляны»
2	Адрес организации	пгт. Камские Поляны д.2/32 оф.32
3	Количество обслуживаемых МКД	57 МКД
4	Система отопления	56 МКД закрытая, 1 МКД индивидуальное
5	Схема подачи ресурса	Централизованная 56 МКД
6	Схема отопления	Двухтрубная, розлив- нижний 49, верхний 7
7	Общая площадь зданий	311471,18
8	Теплоснабжающая организация	МКП «Водоканал»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	даты	дни
	2022-2023гг.	26.09.2022г. 26.04.2023г.	213
	2023-2024гг.	04.10.2023г. 22.04.2024г.	202
	2024-2025гг.	07.10.2024г. Не окончен	Не окончен
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C	
	2022-2023гг.	-1,7	
	2023-2024гг.	-3,9	
	2024-2025гг	-1,6	
3	Объем потребления тепловой энергии отопительного периода	Гкал	
	2022-2023гг.	46146,400	
	2023-2024гг.	48506,448	
	2024-2025гг	41848,174	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во	
	2022-2023гг.	0	
	2023-2024гг.	0	
	2024-2025гг	0	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во	

	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п/п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственный
1.	Проведение гидропневматической промывки теплоустановок ж/домов с оформлением акта	13.05.25г. – 13.06.25г.	Ведущий инженер Денисов А.В.
2	Проведение гидроопрессовки с целью выявления слабых мест в жилых домах согласно графика.	10.06.25г. 11.06.25г. 12.06.25г. 13.06.25г.	Ведущий инженер Денисов А.В.
3	Ремонт систем теплоснабжения пришедших в негодность и не выдержавших гидроопрессовку	до 27.06.25г.	Ведущий инженер Денисов А.В.
4	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов	до 18.07.25г.	Ведущий инженер Денисов А.В.
5	Восстановление нарушенной теплоизоляции	до 31.07.25г.	Ведущий инженер Денисов А.В.
6	Заполнение домов сетевой водой	до 14.08.25г.	Ведущий инженер Денисов А.В.
7	Восстановление отсутствующих схем, надписей, табличек на трубопроводах и тепловых пунктах	до 14.08.25г.	Ведущий инженер Денисов А.В.
8	Ремонт плановый, системы отопления в домах	до 14.08.25г.	Ведущий инженер Денисов А.В.

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Перечень документов
1.	Акты выполняемых работ по ежедневной промывки внутридомовой системы отопления
2	Акты выполняемых работ по ежедневным испытаниям на прочность и плотность внутридомовой системы отопления
3	Удостоверение и протокол по проверке знаний правил работы в тепловых энергоустановках о прохождении аттестации
4	Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок систем отопления МКД
5	Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию электроустановок системы электроснабжения МКД
6	Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию и текущий ремонт МКД
7	Акты о заполнении системы отопления МКД
8	График промывки системы отопления МКД
9	График опрессовки системы отопления МКД
10	План мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону 2025-2026гг.
11	Отчет о выполнении мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону 2025-2026гг.
12	Список общей площади по МКД в т.ч. жилые и не жилые
13	Акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.
14	Паспорта готовности по МКД