**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ «11» августа 2022 ГОДА**

**АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Продавец муниципального имущества:** МКУ Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны», Нижнекамского муниципального района, РТ  **Место нахождения**: 423564, РТ, Нижнекамский муниципальный район, п.г.т. Камские Поляны, дом 4/04  Сайт Муниципального образования поселок городского типа Камские Поляны http://kamalan.ru **(**раздел «Конкурсы и аукционы»).  **Контактные телефоны** – 8 (8555) 35-00-09  **Адрес электронной почты**: kamalan.nk@tatar.ru  **Ответственное лицо** – Загруллин Ринат Ирекович |
| **2** | **Способ приватизации:** продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения  Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи  **Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Постановления Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ № 30 от 11.07.2022г., |
| **3** | **Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки):** МКУ Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ  **Место нахождения**: 423564, Республика Татарстан, Нижнекамский район, п.г.т. Камские Поляны, дом 4/04; телефон: 8(8555) 35-00-09 – Загруллин Ринат Ирекович |
| **4** | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. №2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru** |
| **5** | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ лота** | **Наименование объекта** | **Начальная цена объекта (руб.)** | **Шаг аукциона 5% (руб.)** | **Цена отсечения 50% (руб.)** | **Шаг понижения первоначального предложе-ния 10% (руб.)** | | 1 | - здания блок вставки, назначение: нежилое, 3 – этажное, общая площадь 1077,8 кв.м., кадастровый номер 16:30:150308:0043:92:244:002:000001600, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны, между домами 2/04 – 2/16, с земельным участком, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, общая площадь 404 кв.м., кадастровый номер 16:30:150308:43, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны. | 4 000 000 | 200 000 | 2 000 000 | 400 000 | |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**  Не проводились. |
| **7** | **Требование о внесении задатка.**  Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на счет Собственника,: р/с 03232643926441561100, получатель Муниципальное казенное учреждение Исполнительный комитет Муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (ЛР310000009) , Отделение – НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, к/с 40102810445370000079, ИНН 1651045035, КПП 165101001. Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).  Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **8** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе Электронной площадке:**Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».  Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте Муниципального образования поселок городского типа Камские Поляны kamalan.ru , на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Дата окончания приема заявок: «6» августа 2022г. в 16:00 часов**  Для участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Порядок подачи заявки:**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  **Порядок отзыва заявки:**Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе имущества. |
| **10** | **Перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению:**Для участия в аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;  **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
| **11** | **Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:** Заявителем - участниками аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информации:** По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 17.00, (обед с 12:00 до 13:00) по адресу: РТ, Нижнекамский район, п.г.т. Камские Поляны, д.4/04, каб. 15. Телефон: 8(8555) 35-00-09. |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе**: **9.08.2022г.**  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **15** | **Дата и время проведения аукциона в электронной форме: «11» августа 2022г.**  Начало в 14.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).  **Правила проведения аукциона в электронной форме:**  Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.  При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.  Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.  В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".  В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.  Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. |
| **16** | **Порядок определения победителя:**  Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. |
| **17** | **Место и срок подведения итогов аукциона:**  По окончании аукциона, по месту его проведения.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола. |
| **18** | **Возврат задатков участникам аукциона:** Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. |
| **19** | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**:  Победитель конкурса обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса подписать договор купли-продажи в форме электронного документа в установленном порядке, который выводится на бумажный носитель, а также произвести оплату остатка цены муниципального имущества в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.  ***Оплата производится на расчетный Получатель платежа:*  *получатель-УФК по РТ (МКУ «УЗиИО»)***  ***ИНН 1651044987, КПП 165101001, ОКТМО 92644156***  ***БИК банка: 019205400 Номер счета получателя платежа: 03100643000000011100***  ***Наименование банка Отделение - НБ Республика Татарстан г. Казань***  ***Назначение платежа КБК: 81511402052130000410***  Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| **20** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:**  проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **21** | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |