Во исполнение Постановления Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ № 3 от 07.02.2023 г. Объявляет открытый аукцион № 1 с открытой формой подачи заявок по продаже следующего имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта** | **Начальная цена объекта (руб.)** | **Шаг аукциона 5% (руб.)** |
| 1 | - здания блок вставки, назначение: нежилое, 3 – этажное, общая площадь 1077,8 кв.м., кадастровый номер 16:30:150308:0043:92:244:002:000001600, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны, между домами 2/04 – 2/16, с земельным участком, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, общая площадь 404 кв.м., кадастровый номер 16:30:150308:43, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны. | 4 200 000 | 210 000 |

Выставляемые объекты под арестом и в залоге не состоят.

Место подачи заявок и проведение аукциона: 423564, РТ, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны, д.4/04 (8555) 35-00-09, отв. лицо Загруллин Р.И.

Выезд для осмотра объекта на местности производится от места подачи заявок в 10 час 30 мин. начиная с 18.02.2023 г. каждые 5 рабочих дней до 14.03.2023 г.

**Сроки подачи заявок**: в рабочие дни (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), с 08.00 – 18.02.2023 г. до 16.00 –14.03.2023 г.

**Определение участников аукциона**: 17.03.2023г.

**Проведение аукциона**: 14.ч. 00 мин. **– 21.03.2023г**.

Размер задатка - 10 % от начальной цены объекта по лоту вносится в течении срока подачи заявок на счет организатора аукциона согласно счета. Реквизиты для внесения задатка:

Муниципальное казенное учреждение Исполнительный комитет Муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

ЛР 310000009-ком КП

ИНН 1651045035 КПП 165101001

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан

БИК 019205400

р/с 03232643926441561100

ОКТМО 92644156

В случае, если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для ознакомления с проектом договора купли-продажи и формой заявки на участие в аукционе необходимо обращаться по месту подачи заявок в рабочие дни с 8.00 до 17.00 час.

В аукционе могут участвовать юридические и физические лица, которым законодательством РФ и РТ не запрещено участвовать в открытых аукционах по реализации муниципальной недвижимости и оплатившие задаток до окончания срока приема заявок.

К заявке прилагаются: платежный документ подтверждающий внесение задатка, опись представленных документов в двух экземплярах; **физические лица предоставляют**: копию документа удостоверяющего личность, копию свидетельства о регистрации в налоговом органе; **юридические лица предоставляют:** нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о регистрации и постановки на налоговый учет, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доли государства в уставном капитале, решение высшего органа управления о заключении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами), доверенность на представителя.

Договор купли-продажи подлежит заключению в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В сумму оплаты объектов недвижимости засчитывается внесенный задаток. Оплата объектов недвижимости производится в сроки установленные в договоре купли-продажи.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, либо единственный участник подавший заявку на участие в аукционе.

 Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукцион.

**Руководителя ИК МО**

**«пгт Камские Поляны» НМР РТ Н.В. Чачакаев**