

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ «08» декабря 2023 ГОДА
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1	<p>Продавец муниципального имущества: МКУ Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны», Нижнекамского муниципального района, РТ Место нахождения: 423564, РТ, Нижнекамский муниципальный район, п.г.т. Камские Поляны, дом 4/04 Сайт Муниципального образования поселок городского типа Камские Поляны http://kamalan.ru (раздел «Конкурсы и аукционы») Контактные телефоны – 8 (8555) 35-00-09 Адрес электронной почты: kamalan.nk@tatar.ru Ответственное лицо – Загруллин Ринат Ирекович</p>			
2	<p>Способ приватизации: открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукцион на повышение цены по продаже в собственность муниципального имущества, проводимый в электронной форме. Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Постановления И.о. руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ № 29 от 31.10.2023г.,</p>			
3	<p>Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки): МКУ Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ Место нахождения: 423564, Республика Татарстан, Нижнекамский район, п.г.т. Камские Поляны, дом 4/04; телефон: 8(8555) 35-00-09 – Загруллин Ринат Ирекович</p>			
4	<p>Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. №2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru</p>			
5	Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):			
	№ лота	Наименование объекта	Начальная цена объекта (руб.)	Шаг аукциона 5% (руб.)
	1	<p>- нежилое здание (корпус электросвязи) незавершенное строительством, назначение нежилое, 3-х этажное, общая площадь застройки 1426,6 кв.м., общая площадь здания 4245,9 кв.м., Адрес (местонахождения) объекта: Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, пгт Камские Поляны, д. 2-01</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли населенных пунктов, связь; общая площадь 1109,0 кв.м. Адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли населенных пунктов, связь; общая площадь 2413,0 кв.м. Адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны.</p>	5 400 000	270 000
6	<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Не проводились.</p>			
7	<p>Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (10 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на счет Собственника, р/с 03232643926441561100, получатель Муниципальное казенное учреждение Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (ЛР310000009) , Отделение – НБ Республика Татарстан Банка России/УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, к/с 40102810445370000079, ИНН 1651045035, КПП 165101001. Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе № 2 по продаже государственного имущества от ФИО Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в</p>			

	<p>разделе «Документы» см. «Инструкция участника».</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
8	<p>Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе Электронной площадке: Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.</p> <p>Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».</p> <p>Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».</p> <p>Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>
9	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:</p> <p>Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Муниципального образования поселок городского типа Камские Поляны http://kamalan.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.</p> <p>Дата окончания приема заявок: «04» августа 2022г. в 16:00 часов</p> <p>Для участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.</p> <p>Порядок подачи заявки:</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного дня со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Порядок отзыва заявки: Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе имущества.</p>
10	<p>Перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению: Для участия в аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:</p> <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;</p> <p>юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p>
11	<p>Ограничения участия в отдельных категориях лиц в приватизации: Заявителем - участниками аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
12	<p>Порядок ознакомления покупателей с иной информацией: По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 17.00, (обед с 12:00 до 13:00) по адресу: РТ, Нижнекамский район, п.г.т. Камские Поляны, д.4/04, каб. 15. Телефон: 8(8555) 35-00-09.</p>
13	<p>Получение разъяснений размещенной информации: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с</p>

	указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
14	<p>День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 06.12.2023г. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru</p>
15	<p>Дата и время проведения аукциона в электронной форме: «08» декабря 2023г. Начало в 14.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка). Правила проведения аукциона в электронной форме: Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p>
16	<p>Порядок определения победителя: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
17	<p>Место и срок подведения итогов аукциона: По окончании аукциона, по месту его проведения. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p>
18	<p>Возврат задатков участникам аукциона: Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
19	<p>Срок и условия заключения договора купли-продажи: Победитель конкурса обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса подписать договор купли-продажи в форме электронного документа в установленном порядке, который выводится на бумажный носитель, а также произвести оплату остатка цены муниципального имущества в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный Получатель платежа: получатель-УФК по РТ (МКУ «УЗиИО») ИНН 1651044987, КПП 165101001, ОКТМО 92644156 БИК банка: 019205400 Номер счета получателя платежа: 03100643000000011100 Наименование банка Отделение - НБ Республика Татарстан г. Казань Назначение платежа КБК: 81511402052130000410 Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
20	<p>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи: проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru</p>

21	<p>Дополнительные сведения:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.
----	--