**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ «27» декабря 2023 ГОДА**

**АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Продавец муниципального имущества:** МКУ Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны», Нижнекамского муниципального района, РТ  **Место нахождения**: 423564, РТ, Нижнекамский муниципальный район, п.г.т. Камские Поляны, дом 4/04  Сайт Муниципального образования поселок городского типа Камские Поляны http://kamalan.ru **(**раздел «Конкурсы и аукционы»).  **Контактные телефоны** – 8 (8555) 35-00-09  **Адрес электронной почты**: kamalan.nk@tatar.ru  **Ответственное лицо** – Загруллин Ринат Ирекович |
| **2** | **Способ приватизации:** открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукцион на повышение цены по продаже в собственность муниципального имущества, проводимый в электронной форме.  **Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании постановления руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ № 32 от 16.11.2023г., |
| **3** | **Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки):** МКУ Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ  **Место нахождения**: 423564, Республика Татарстан, Нижнекамский район, п.г.т. Камские Поляны, дом 4/04; телефон: 8(8555) 35-00-09 – Загруллин Ринат Ирекович |
| **4** | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. №2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru** |
| **5** | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ лота** | **Наименование объекта** | **Начальная цена объекта (руб.)** | **Шаг аукциона 5% (руб.)** | | 1 | - объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом, степень готовности 15%, площадь застройки 600,2 кв.м, кадастровый номер 16:30:150308:2003, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны, д. 2/38, с земельным участком, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общая площадь 1800 кв.м, кадастровый номер 16:30:150308:2017, расположенным по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны | 114 400 | 5 720 | |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**  Не проводились. |
| **7** | **Требование о внесении задатка.**  Сумма задатка для участия в аукционе (10 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на счет Собственника,:  р/с 03232643926441561100, получатель Муниципальное казенное учреждение Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (ЛР310000009) , Отделение – НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, к/с 40102810445370000079, ИНН 1651045035, КПП 165101001. Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе № 3 по продаже государственного имущества от  Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **8** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе Электронной площадке:**Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».  Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте Муниципального образования поселок городского типа Камские Поляны http://kamalan.ru, на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Дата окончания приема заявок: «22» декабря 2023г. в 16:00 часов**  Для участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Порядок подачи заявки:**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного дня со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  **Порядок отзыва заявки:**Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе имущества. |
| **10** | **Перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению:**Для участия в аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;  **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
| **11** | **Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:** Заявителем - участниками аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информации:** По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 17.00, (обед с 12:00 до 13:00) по адресу: РТ, Нижнекамский район, п.г.т. Камские Поляны, д.4/04, каб. 15. Телефон: 8(8555) 35-00-09. |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе**: **25.12.2023г.**  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **15** | **Дата и время проведения аукциона в электронной форме: «27» декабря 2023г.**  Начало в 14.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).  **Правила проведения аукциона в электронной форме:**  Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. |
| **16** | **Порядок определения победителя:** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| **17** | **Место и срок подведения итогов аукциона:**  По окончании аукциона, по месту его проведения.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола. |
| **18** | **Возврат задатков участникам аукциона:** Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. |
| **19** | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**:  Победитель конкурса обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса подписать договор купли-продажи в форме электронного документа в установленном порядке, который выводится на бумажный носитель, а также произвести оплату остатка цены муниципального имущества в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.  ***Оплата производится на расчетный Получатель платежа:*  *получатель-УФК по РТ (МКУ «УЗиИО»)***  ***ИНН 1651044987, КПП 165101001, ОКТМО 92644156***  ***БИК банка: 019205400 Номер счета получателя платежа: 03100643000000011100***  ***Наименование банка Отделение - НБ Республика Татарстан г. Казань***  ***Назначение платежа КБК: 81511402052130000410***  Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| **20** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:**  проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **21** | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |