РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ
Руководитель
исполнительного комитета
423564, «пгт Камские Поляны», д.4/04,
тел: (8555) 35-00-02, 35-00-03, факс: 35-00-04

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА АЛАНЫ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
Башкарма комитеты
җитәкчесе
423564, «штп Кама Аланы», 4/04 йорт,
тел: (8555) 35-00-02, 35-00-03, факс: 35-00-04

№ 50 **Боерык** от «23» 04 2026 г.

Распоряжение

Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

На основании приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласно приложению.
2. Отделу делопроизводства Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:
– опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» до 10 августа 2026 года;
– направить копию распоряжения в единую теплоснабжающую организацию МКП «Водоканал» в срок до 10 августа 2026 года.
3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И. А. Мубаракшин

Приложение
к распоряжению руководителя
Исполнительного комитета муниципального
образования «пгт Камские Поляны» НМР РТ
от 23.07.2026 № 50

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
на административное здание 4/04

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	423564, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны, д.4/04
1.2	Муниципальное образование	Камские Поляны
1.3	Назначение объекта	Административное здание
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКП «Водоканал»
1.5	Год постройки	1995 г.
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018г.
1.7	Количество этажей	2
1.8	Материал стен	кирпичные
1.9	Наличие подвала	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Общая площадь объекта	
2.2	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой узел	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	независимая
3.5	Материал трубопроводов:	полипропилен
3.6	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованное
4.2	водоснабжение	централизованное
4.3	водоотведение	централизованное
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	09.10.2023г.
	2024-2025 гг.	07.10.2024г.
	2025-2026 гг.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	22.04.2024г.
	2024-2025 гг.	03.05.2025г.
	2025-2026 гг.	
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024 гг.	-3,9
	2024-2025 гг.	-0,8
	2025-2026 гг.	-3,1
5.4	Объем потребляемой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	164,304 Гкал
	2024-2025 гг.	161,288 Гкал
	2025-2026 гг.	179,722 Гкал
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	

	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5.6	Случаи аварии /дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме
	2024-2025 гг.	в штатном режиме
	2025-2026 гг.	в штатном режиме
5.8	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5.9	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5.10	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
	Перечень мероприятий к отопительному периоду 2026- 2027 гг.	Срок выполнения
6.1	Провести промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО)	Август 2026 года
6.2	Провести проверку запорной арматуры (при необходимости провести ремонт или замену) в присутствии представителя ЕТО	Август 2026 года
6.3	Подготовить организационно - распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей	Август 2026 года
6.4	Провести гидравлические испытания теплопотребляющих установок и тепловых сетей в присутствии представителя ЕТО	Август 2026 года
6.5	Разработать организационно - распорядительные документы об утверждении перечня документации: необходимых инструкций, схем и других оперативных документов по эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей	Август 2026 года
6.6	Разработать в соответствии с действующими требованиями инструкции по эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, инструкции по охране труда, должностные инструкций.	Август 2026 года
6.7	Подготовить копии паспортов теплового пункта, проектно –технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	Август 2026 года
6.8	Совместно с представителем ЕТО провести осмотры объектов теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок.	Август 2026 года
6.9	Подготовить выписку из утвержденного штатного	Август 2026 года

	расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы, энергосервисный контракт специализированной организации для эксплуатации оборудования.	
6.10	Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения с приложением акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.	Август 2026 года
6.11	Подготовить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженностей.	Август 2026 года
6.12	Подготовить акты о периодической проверке узла учета, проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с приложением копии паспортов и свидетельств о поверке.	Август 2026 года
6.13	Подготовить пакет документов и оценочные листы для предоставления их в ЕТО	До 8 августа 2026 года
6.14	Получить акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026-2027гг.	До 13 августа 2026 года
6.15	Получить акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	До 10 сентября 2026 года
6.16	Получить Паспорт обеспечения готовности объекта к работе в осеннее- зимний к отопительному периоду период 2026-2027гг.	До 15 сентября 2026 года