

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ

Руководитель
исполнительного комитета

423564, «пгт Камские Поляны», д.4/04,
тел: (8555) 35-00-02, 35-00-03, факс: 35-00-04



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА АЛАНЫ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

Банкарма комитеты
житәкчесе

423564, «пгт Кама Аланы», 4/04 йорт,
тел: (8555) 35-00-02, 35-00-03, факс: 35-00-04

№ 65/1

**Бюерык
Распоряжение**

от «24» 07 2025 г.

Об утверждении плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026 гг.

На основании приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно приложению.
2. Отделу делопроизводства Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:
 - опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» до 1 августа 2025 года;
 - направить копию распоряжения в единую теплоснабжающую организацию МКП «Водоканал» в срок до 1 августа 2025 года.
4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



О. Д. Жуков

Приложение
к распоряжению руководителя
Исполнительного комитета
муниципального образования
«пгт Камские Поляны» НМР РТ
от 24.07.2025 № 65/1

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
на административное здание д. 4/04**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	423564, Республика Татарстан, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, д 4/04
1.2	Муниципальное образование	Камские Поляны
1.3	Назначение объекта	Административное здание
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКП «Водоканал»
1.5	Год постройки	1995г.
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018г.
1.7	Количество этажей	2
1.8	Материал стен	Кирпичные
1.9	Наличие подвала	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Общая площадь объекта	
2.2	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	независимая
3.5	Материал трубопроводов: отопление	полипропилен
3.6	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованное
4.2	водоснабжение	централизованное
4.3	водоотведение	централизованное
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	27.09.2022г.
	2023-2024 г.г.	09.10.2023г.
	2024-2025 г.г.	07.10.2024г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	03.05.2025г.
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	-1,7
	2023-2024 г.г.	-3,9
	2024-2025 г.г.	-0,8

5.4	Объем потребляемой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	177,885
	2023-2024 г.г.	164,304
	2024-2025 г.г.	161,288
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.6	Случаи аварии /дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме
5.8	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.9	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.10	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
	Перечень мероприятий к отопительному периоду 2025- 2026 гг.	Срок выполнения
6.1	Провести промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО)	август 2025г.
6.2	Провести проверку запорной арматуры (при необходимости провести ремонт или замену) в присутствии представителя ЕТО	август 2025г.
6.3	Подготовить организационно - распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей	август 2025г.
6.4	Провести гидравлические испытания теплопотребляющих установок и тепловых сетей, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО	август 2025г.
6.5	Разработать организационно - распорядительные документы об утверждении перечня документации: необходимых инструкций, схем и других оперативных документов по эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей	август 2025г.
6.6	Разработать в соответствии с действующими требованиями инструкции по эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, инструкции по охране труда, должностные инструкции.	август 2025г.
6.7	Подготовить копию паспорта теплового пункта, проектно –технической документации на здание в части	

	внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	август 2025г.
6.8	Совместно с представителем ЕТО провести осмотры объектов теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок.	август 2025г.
6.9	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы, энергосервисный контракт специализированной организации для эксплуатации оборудования.	август 2025г.
6.10	Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения с приложением акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.	август 2025г.
6.11	Подготовить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, теплоноситель по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженностей.	август 2025г.
6.12	Подготовить акты о периодической проверке узла учета с приложением копии паспортов и свидетельств о поверке.	август 2025г.
6.13	Подготовить пакет документов и оценочные листы для предоставления их в ЕТО	До 8 августа 2025
6.14	Получить акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.	До 13 августа 2025г.
6.15	Получить акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	До 10 сентября 2025г.
6.16	Получить Паспорт обеспечения готовности объекта к работе в осеннее- зимний к отопительному периоду 2025-2026гг.	До 15 сентября 2025