



Республика Татарстан Нижнекамский муниципальный район

Индустриальный парк «Камские Поляны»

потенциал промышленного развития



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ пгт Камские Поляны

Населенный пункт
расположен в левобережье
реки Камы (Камский залив
Куйбышевского
водохранилища).

Распоряжением
Правительства Российской
Федерации от 29 июля 2014 г
№ 1398-р пгт Камские Поляны
включен в Перечень
монопрофильных
муниципальных образований
Российской Федерации
(моногородов)



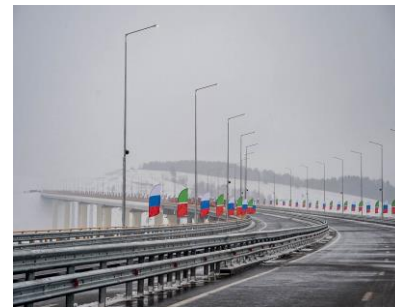
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Внешние автотранспортные связи

пгт Камские Поляны осуществляются по автодороге регионального значения «Казань-Чистополь - Камские Поляны- Нижнекамск» имеющую выход на автомагистраль федерального значения «Москва-Уфа» (М-7).
В 2024 году открыта объездная дорога Нижнекамск - Набережные Челны: до федеральной трассы менее 30 км (новое направление трассы М7 «Волга»)

Железнодорожная магистраль

Куйбышевской железной дороги проходит на расстоянии 50 км в юго-западном направлении от пгт Камские Поляны, ближайшая железнодорожная станция находится в г. Заинск и г. Нижнекамск. Имеется насыпь для прокладки ЖД путей.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Гражданские аэродромы

Воздушное сообщение осуществляется через аэропорт Бегишего (70км). В 180 км восточнее расположен международный аэропорт «Казань».

Морские и речные порты

Ближайшие крупные речные порты на реке Кама расположены в городах Нижнекамск и Чистополь. В Камских Полянах имеется частный грузовой причал.

На нижней площадке (строительной площадке бывшей Татарской АЭС) есть не завершённый строительством грузовой причал, где прорыт соединительный канал с судоходной рекой Кама.



ТЕРРИТОРИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ»



Водовод тех. воды
($D_0 = 225$ мм, $L = 1,060$ км - (с 2-х трубных вкл.))

Прилегающие дороги
($L = 755,15$ п.м.)

Сети газоснабжения
($D_0 = 159$ мм, $L = 261,45$ п.м.; $D_0 = 219$ мм, $L = 1679,35$ п.м.)

Земельный участок - площадь 2,8 га.
для размещения тепличного хозяйства

Сети электроснабжения
(0,4кВ - $L = 300$ м; 35кВ - $L = 9,9$ км)

Планируемая теплотрасса
подключения котельной -18,6 МВт
к существующим тепловым сетям
($D_0 = 426$ мм, $L = 330$ п.м.)

Сети хоз.-питьевого водоснабжения
($D_0 = 225$ мм, $L = 291$ п.м. (с 2-х трубных вкл.))

Сети ливневой канализации
(ПЗ - $D_0 = 200$ мм - 630 мм, $L = 942$ п.м.)

Хоз.фискальная канализация
($D_0 = 100$ мм - 110 мм - 225 мм, $L = 217,26$ п.м.)

ТЕРРИТОРИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ»

Общая **площадь** территории парка -**1 562 091 кв.метров.**

Категория земель	земли поселений (земли населенных пунктов)
Разрешенное использование	для размещения индустриального парка

Свободные земельные участки (ЗУ) для размещения резидентов в границах индустриального парка около 130 га, в том числе по участкам

Кадастровый номер №	Площадь (кв.м)	Градостроительные территориальные зоны
16:30:150201:383	131 411	ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
16:30:000000:3970	213 670	ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
16:30:150201:382	36 437	ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
16:30:150304:549	856 611	ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
16:30:150304:139	53 300	ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности



УЧАСТОК №
16:30:150304:549

Площадь земельного участка – 85,661 га

Проложены все необходимые коммуникации:
электричество, водоснабжение и канализация.

Находится в удобной локации, с отличным
транспортным сообщением и доступом к
основным дорогам.

Рядом расположен пгт Камские Поляны
с развитой социальной инфраструктурой,
что обеспечит удобство для сотрудников
и возможности доставки готовой продукции.



Участок предлагает огромные возможности для развития и расширения производства экологически чистых товаров. Возможно построение производственных зданий, складских и офисных помещений, а также создание инфраструктуры для хранения сырья и готовой продукции.

УЧАСТОК №
16:30:000000:3970

Площадь земельного участка – 21,367 га
Предназначен для размещения производственных объектов, складских помещений, административных зданий и открытых площадок для хранения сырья и готовой продукции.



Подведены все необходимые коммуникации: водопровод, канализация, электричество, газ.

Площадь участка позволяет создать комфортные условия для размещения различных производственных линий и внутренних дорог, а также обустроить парковку для сотрудников и гостей.

Участок идеально подходит для предприятий, занимающихся переработкой сырья, металла и полимеров, и предлагает отличные возможности для развития и расширения бизнеса.

СВОБОДНЫЕ МОЩНОСТИ ПАРКА

1. Тепловой ресурс - 5-7 Гкал/час
2. Энергетическая мощность - 50МВт
из них 10МВт не требует платы за технологическое присоединение
3. Газоснабжение: газопровод 12 атм., ГРП: подача на уровне 3 атм.
4. Водоснабжение - до 10 тыс.куб.м/сутки
5. Канализационная сеть - до 5 тыс.куб.м/сутки
- 6 .Ливневая система стоков, с очисткой
7. Связь.
(стационарная, сотовая (Мегафон, Билайн, МТС), интернет (оптоволокно))



ПОТЕНЦИАЛ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЗВИТИЯ

Камские Поляны входит в состав Нижнекамского муниципального района и является частью Набережно-Челнинской (Камской) агломерации согласно экономическому районированию Республики Татарстан

Градообразующее предприятие:

группа компаний индустриального парка по производству полимеров и автокомпонентов

Резиденты парка имеют право воспользоваться налоговыми льготами :

Транспортный налог - 0 руб., Налог на землю – 0 руб. Налог на имущество - 0 руб.

Установление пониженных налоговых ставок по УСН:

По системе «Доходы» - 1%, По системе «Доходы-Расходы» - 5%.

Отсутствие платы за технологическое присоединение к сетям

Возможность получения дополнительных мер государственной поддержки.

Камские Поляны включен в Перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации и может участвовать во всех мероприятиях по господдержке моногородов.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Выгодное географическое, экологическое положение

Наличие трудовых ресурсов

Налоговые льготы

Наличие инфраструктуры, свободных мощностей

Наличие свободных земельных участков

Добро пожаловать в Индустриальный парк «Камские Поляны»

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Нижнекамский муниципальный район
Муниципальное образование
«пгт Камские Поляны»

423564, пгт Камские Поляны, д.4/04,
тел: (8555) 35-00-02, 35-00-01, факс: 35-00-04
e-mail: kamalan.nk@tatar.ru

