

Индустриальный парк «Камские Поляны»

Индустриальный парк «Камские Поляны» создан Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 августа 2008 года №572.

Общая площадь территории парка - **1 562 091 кв.метров.**

Земельные участки и инфраструктура находятся в муниципальной собственности



Финансирование проекта осуществлялось, в части строительства объектов инфраструктуры - за счет средств Инвестиционного фонда РФ и Бюджета РТ, в части создания полимерных производств – за счет средств инвестора.

В рамках данного проекта были созданы следующие объекты инфраструктуры индустриального парка: модульная котельная мощностью 60 МВт, газопровод высокого давления, ГРП, газопровод среднего давления, 4-БКТП, сети электроснабжения с распределительной подстанцией 35 КВ- РП- 35 кВ, сети водоснабжения, водоотведения и тд.

Преимущества парка

- Выгодное географическое положение;
- Близость к трассе Нижнекамск-Чистополь;
- Близость к объездной дороге Нижнекамск - Набережные Челны (новое направление трассы М7 «Волга»);
- Большой потенциал трудовых ресурсов;
- пгт Камские Поляны расположен на берегу Камы, а также включен в перечень моногородов РФ.



Свободные земельные участки для размещения резидентов:

Свободные земельные участки (ЗУ) в границах индустриального парка около 130 га, в том числе по участкам:

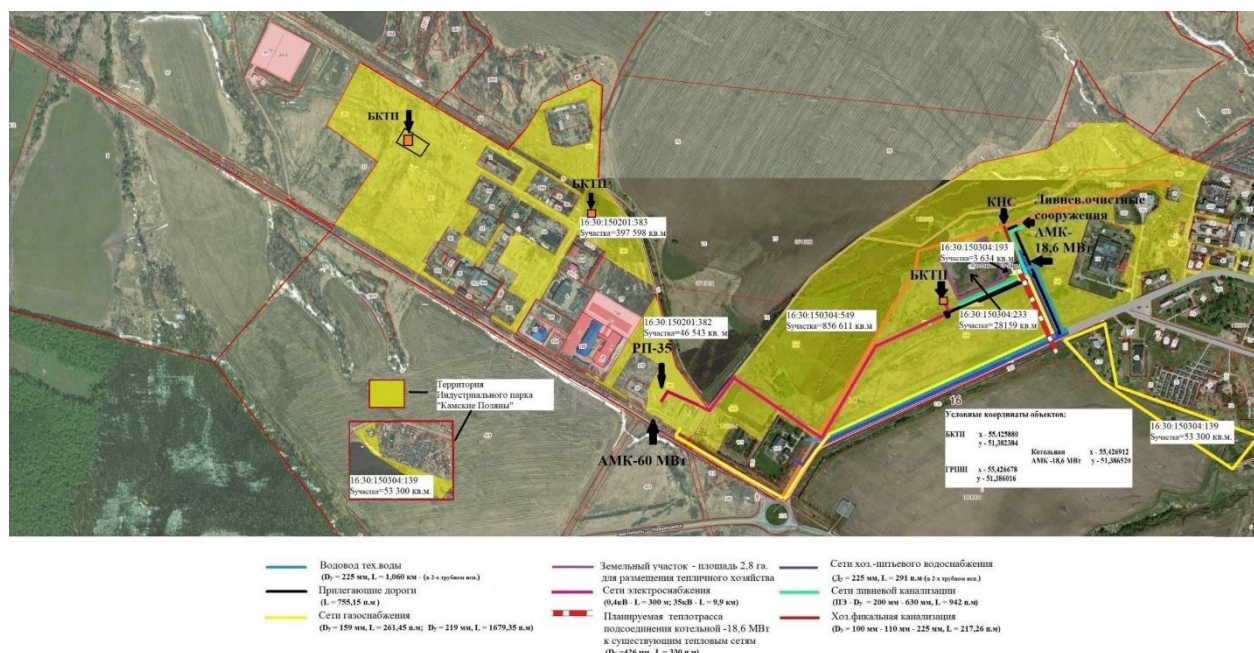
Кадастровый №	Площадь (кв.м)	Градостроительные территориальные зоны
16:30:150201:383	131 411	ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса
16:30:000000:3970	213 670	ПК-2. Зона производственно-коммунальных

		объектов III класса опасности
16:30:150201:382	36 437	ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
16:30:150304:139	53 300	ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности
16:30:150304:549	856 611	ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

Свободные мощности для резидентов парка:

- Тепловой ресурс составляет 5-7 Гкал/час;
- Энергетическая мощность - 10МВт (плата за технологическое присоединение к электрическим сетям не требуется);
- Водоснабжение полностью обеспечивается хозяйственно-питьевым коллектором, на территории парка находится водоочистная станция, имеется закольцовка на территории Индустриального парка (до 10 тыс.куб.м/сутки)
- Газоснабжение котельной обеспечено новым газопроводом 12 атм., а также газораспределительным пунктом, обеспечивающим подачу газа потребителю на уровне 3 атм.;
- Связь (стационарная, сотовая (Мегафон, Билайн, МТС), интернет (оптоволокно);
- Территория обеспечена сетью хозяйственно-фекальной системой канализации (до 5 тыс.куб.м/сутки).

Схема территории и инженерная инфраструктура парка:



Индустриальный парк «Камские Поляны» сегодня:

Самый крупный реализованный проект индустриального парка «Камские Поляны» - это проект по переработке полимеров **Обособленного подразделения ООО «Нова Ролл-стрейч»** (основная выпускаемая продукция: стретч-пленка, высокопрочные полипропиленовые мультифиламентные и пневмотекстурированные нити). Годовой объем отгруженной продукции компании за последние несколько лет увеличился в 3 раза, и по итогам 2024 года вышел на уровень **16,8 млрд. рублей.**

Вторым по значимости парка являются машиностроительные **производственные фирмы «Термокам»** (производство теплообменных устройств, оборудования для кондиционирования воздуха промышленного холодильного и морозильного оборудования, а также технических узлов для машиностроительной отрасли) и **«КамДетальПроект»** (производство высококачественных комплектующих деталей и принадлежностей для автобусов, грузовых и легковых автомобилей.) Совокупный годовой объем произведенных и отгруженных ими автокомпонентов около **1 млрд. руб.**

Для реализации новых проектов и для инвесторов на территории Камских Полян имеется **сопутствующая инфраструктура**, как

- Оказание строительных услуг промышленных объектов;
- Автотранспортные услуги;
- Разработка и пошив спецодежды;
- Производство автокомпонентов, нестандартного оборудования;
- Монтаж и наладка энергообъектов;
- Переработка полимеров (полипропилен, полиэтилен);
- Переработка изношенных шин в резиновую крошку;
- Производство и переработка сельскохозяйственной продукции и т.д.
- Развитая торговая сеть, включая сетевые магазины.

3 сентября 2021 года получена аккредитация парка в качестве субъекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан.

Для субъектов МСП, резидентов парка аккредитация предоставляет:

- право воспользоваться налоговыми льготами в части освобождения от уплаты транспортного налога и налога на имущество организации:

Транспортный налог - 0 руб.;

Налог на имущество - 0 руб.

- установление пониженных налоговых ставок по УСН:

По системе «Доходы» - 1%,

По системе «Доходы-Расходы» - 5%.

- возможность получения дополнительных мер государственной поддержки.

Управляющая компания
Индустриального парка «Камские
Поляны: муниципальное казенное
предприятие «Водоканал». (УК ИП «КП»
МКП «Водоканал»)

Контакты управляющей компании:
Руководитель: Воронков Сергей

Александрович

Контактный номер телефона:

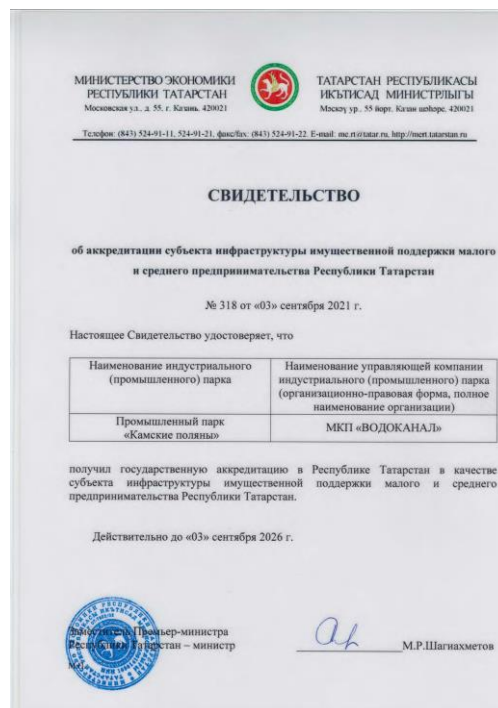
(8555) 33-71-91

E-mail: mkp-vodokanal@yandex.ru

Местонахождение: 423564, РТ,

Нижнекамский район, пгт Камские

Поляны, Верхняя площадка



Контактное лицо со стороны МКУ «Исполнительный комитет
муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского
муниципального района РТ, руководитель: Жуков Олег Дмитриевич, e-mail:
kamalan.nk@tatar.ru, тел: (8555) 35-00-02, факс: 35-00-04. Местонахождение:
423564, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт
Камские Поляны, д. 4/04.